

# PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES - GALLURA (P.R.T.C.)

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA**  
 ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, NONCHÉ  
 INCREMENTO DEGLI STANDARD INFRASTRUTTURALI STRADALI E  
 RIFORMA CARTOGRAFICO ZONIZZAZIONI TERRITORIALI OMOGENEE  
**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE PREDEPOSITA CON DELIBERE DELL'ASSEMBLEA  
 DEGLI ENTI CONSORZIATI DEL CIPNES N. 1 DEL 27/01/2014 E N. 28 DEL 06/07/2015  
 IN ADEMPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI ESPRESSE CON PARERE VINCOLANTE EMESSO DALLA R.A.S.  
 AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11 TER DEL D.L. 149/93, CON DETERMINA N. 1703 DEL 24.04.2015**

ELABORATO - **3.0** PLANIMETRIA GENERALE DELLE ZONIZZAZIONI  
 TERRITORIALI OMOGENEE SCALA 1:4.000

Progetto grafico:  
 Arch. Marco Sanna  
 Collaboratore:  
 Dott. Massimo Manno  
 Collaboratore

Progetto urbanistico:  
 Dott. Simona Neri

LAUREA IN ARCHITETTURA  
 UNIVERSITA' DEL SALENTO

TERMINI DI RICEVIMENTO  
 PER IL 2014 (C.A.B.)

016 - 94.961.805

### LEGENDA

D1	Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 19 N.T.A.)
D1/A	Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 20 N.T.A.)
D1/B	Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 N.T.A.)
D1/C	Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 bis N.T.A.)
D1/D	Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 ter N.T.A.)
D2	Zona per la piccola industria, artigianato e terziario connesse alle attività del mare (art. 22 N.T.A.)
D3	Zona per la piccola industria, artigianato e terziario connesse alle attività del mare (art. 23 N.T.A.) (invece con presenza di Recinzione)
D4	Zona per l'attività produttiva nel settore dei servizi (art. 24 N.T.A.)
D5	Zona di riqualificazione urbana e per attrezzature produttive (art. 25 N.T.A.)
D/G1	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 26 N.T.A.)
D/G2	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 27 N.T.A.)
D/G3	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 28 N.T.A.)
D/G4	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 29 N.T.A.)
D/G5	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 30 N.T.A.)
D/G6	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 31 N.T.A.)
D/G7	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 32 N.T.A.)
D/G8	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 33 N.T.A.)
D/G9	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi di interesse generale e terziario (art. 34 N.T.A.)
S	Zone verdi e di collocazione ambientale, spazi ed impianti ad uso collettivo e di pubblico utilizzo - parcheggio pubblico (art. 35 N.T.A.)
G1	Zona per attività produttive nel settore di interesse generale e terziario (art. 36 N.T.A.)
G2	Zona per attività produttive nel settore di interesse generale e terziario (art. 37 N.T.A.)
G3	Zona per attività produttive nel settore di interesse generale e terziario (art. 38 N.T.A.)
G4	Zona per attività produttive nel settore di interesse generale e terziario (art. 39 N.T.A.)
S*	Comparto per attività produttive nel settore di interesse generale e terziario (art. 40 N.T.A.)
H1A	Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
H1B	Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
H2	Area di protezione di beni culturali - museo di salvaguardia ideologica (art. 39 N.T.A.)
H3	Area di protezione di beni culturali - museo di salvaguardia ideologica (art. 40 N.T.A.)



**GOLFO DI OLBIA**

Isola La Bianca

Comparto di porto